



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-228/2019-27

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, dana 11. studenog 2019.,

### riješio je

I. Ispravlja se ovosudno rješenje posl.br. 1 St-228/19-6 od 22. srpnja 2019. u točki I. izreke, tako da umjesto:

„I. Zabranjuje se dužniku SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, raspolaganje njegovim nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 1 i 1 m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m<sup>2</sup>; - ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> dvorište površine 101 m<sup>2</sup>, ukupne površine 197 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m<sup>2</sup>, Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> I stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe I kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> I dvorište površine 103 m<sup>2</sup>, ukupne površine 199 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje,

blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>,

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00;

- ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2191 m<sup>2</sup>.

ista sada glasi:

„I. Zabranjuje se dužniku SANING d.o.o., sa sjedištem u Umagu, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, raspolaganje njegovim nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja sljedećim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje:

- ZK uložak 4432, katastarska čestica br. 1020/5, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 1984, katastarska čestica br. 1053/1, u naravi Oranica, površine 605 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/2, u naravi Oranica, površine 658 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/3, u naravi Oranica, površine 680 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/4, u naravi oranica, površine 739 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/5, u naravi Oranica, površine 699 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1053/6, u naravi Oranica, površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5302, katastarska čestica br. 1051/1, u naravi Vinograd, površine 165 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br. 1051/2, u naravi Vinograd, površine 111 m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5297, katastarska čestica br. 1055/7, u naravi Oranica, površine 165 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5298, katastarska čestica br. 1052/3, u naravi Oranica, površine 588 m<sup>2</sup>;
- ZK uložak 5129, katastarska čestica br. 1020/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> dvorište površine 101 m<sup>2</sup>, ukupne površine 197 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže

vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaoalice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3, površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5650, katastarska čestica br. 1019/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaoalice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5646, katastarska čestica br. 1020/2, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to na:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRVI KAT Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaoalice, ukupne korisne površine 70,78 m<sup>2</sup>, Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5647, katastarska čestica br. 1020/1, u naravi dvorište površine 91 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaoalice ukupne korisne površine 71,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>;

- ZK uložak 5649, katastarska čestica br. 1019/4, u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup> i dvorište površine 103 m<sup>2</sup>, ukupne površine 199 m<sup>2</sup>, i to:

2. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje,

blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m2,

3. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m2, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m2;

- ZK uložak 5622, katastarska čestica br. 1018/6, u naravi Oranica, površine 742 m2;
- ZK uložak 5623, katastarska čestica br. 1055/2, u naravi Oranica, površine 1286 m2;
- ZK uložak 5859, katastarska čestica br. 1018/1, u naravi Oranica, površine 259 m2, katastarska čestica br. 1018/2, u naravi Oranica, površine 209 m2, katastarska čestica br. 1018/3, u naravi Oranica, površine 536 m2, katastarska čestica br. 1018/4, u naravi Oranica, površine 240 m2, katastarska čestica br. 1018/5, u naravi Oranica, površine 947 m2, ukupne površine 2191 m2

sve upisane u k.o. Umag.“

II. U preostalom dijelu ovosudno rješenje posl.br. 1 St-228/19-6 od 22. srpnja 2019. ostaje neizmijenjeno.

#### Obrazloženje

Budući je u rješenju posl.br. 1 St-228/19-6 od 22. srpnja 2019. omaškom unesena nepotpuna oznaka nekretnine u vlasništvu dužnika, zbog čega je Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli odbio provesti rješenje u zemljišnoj knjizi, donesena je odluka kao u izreci temeljem odredbe čl. 10. Stečajnog zakona u svezi s čl. 342. st. 1. i 347. Zakona o parničnom postupku.

U Pazinu, 11. studenog 2019.

Sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

#### DNA:

- predlagatelj FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
- dužnik SANING d.o.o. Umag, Zambratija, Siparska 21,

- stečajni upravitelj Alein Khan, Rijeka, Trg Svete Barbare 1,
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- zk odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, Istarska 1, uz rješenje posl. br St-228/19-6
- sudski registar ovoga suda
- e-oglasna ploča suda 8 dana.

Broj zapisa: **1788f-b9a2c**

Kontrolni broj: **05e43-ad4e5-17243**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.